



دليل إنشاء شركتك في مصر



قائمة المحتويات

2	1- المقدمة
2	1.1 الهدف
2	1.1 الجهة المختصة لتأسيس الشركات في مصر
5	2- تأسيس الشركات في مصر
5	2.1 مراحل تأسيس الشركة
6	2.2 المرحلة الأولى (التخطيط)
6	2.2.1 تحديد الهيكل القانوني للشركة
10	2.2.2 دراسة تحليلية للسوق والجدوى المالية للمشروع
10	2.2.3 التمويل
11	2.3 المرحلة الثانية (التحضير)
12	2.3.1 تحضير المستندات المطلوبة لتأسيس شركة أو مشروع فردي
15	2.4 لمرحلة الثالثة (التأسيس)
15	2.4.1 الإجراءات الواجب اتباعها لتأسيس شركة تجارية
15	2.4.2 منظومة الشباك الواحد
21	2.4.3 في حالة إنشاء مصنع
23	3- الجهات المختصة

دليل إنشاء شركتك في مصر

1- المقدمة

1.1 الهدف

يتزايد الوعي اليوم حول أهمية تمكين المرأة الاقتصادي في عالم العمل لتحقيق المساواة وتعتبر قيادة المرأة للأعمال استراتيجية مهمة للنهوض بالتمكين الاقتصادي للمرأة والهدف من هذا المشروع هو تمكين المرأة في مجال قيادة الأعمال من خلال توفير أهم المعلومات المطلوبة واللازمة لإنجاح تجاربهم ومشروعاتهم. حيث يمثل هذا التقرير دليل متكامل لإنشاء وتأسيس الشركات في مصر.

1.2 الجهة المختصة لتأسيس الشركات في مصر

الهيئة العامة للاستثمار تكاد تكون السلطة المختصة حصراً بإجراءات تأسيس الشركات. وهي إحدى السلطات المختصة بإدارة عملية التأسيس، وتحصيل الرسوم ذات الصلة، وتسجيل الشركة في السجل التجاري. ويمكن معرفة المزيد من خلال الرابط التالي: <https://bit.ly/3BiQY8r>

■ منظومة الشباك الواحد

تم إنشاء نظام الشباك الواحد بمقر الهيئة العامة للاستثمار وإدخال النظام الآلي في إجراءات التسجيل الضريبي بما يمكن من تسهيل إجراءات تسجيل الشركات وتراخيص الاستثمار للمستثمر.

1.3 القوانين الحاكمة للاستثمار في مصر

وتخضع أي شركة يتم انشاؤها في مصر سواء كانت محلية أو أجنبية لأحكام قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته أو لأحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧. وإذا كانت الشركات مُدرّجة في البورصة، فإنها تخضع لقانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢. وبالنسبة لإنشاء شركة في مجالات الصناعات الغذائية، والملابس والمنسوجات، والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، فإنها تخضع لقانون الاستثمار الجديد رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧. ويوضح الشكل التالي القوانين الحاكمة للاستثمار في مصر:

1- قانون التجارة رقم (17) لسنة 1999م وباب شركات من قانون عام 1883م:

PDF

trade Law Num 17/ year 1999

2- قانون شركات الأموال رقم (159) لسنة 1981م وتعديلاته بموجب القانون 4 لعام 2018

PDF

159-12

3- قانون 72 لسنة 2017 :

PDF

قانون الاستثمار

4- قانون سوق المال رقم 95 لسنة 1992:

PDF

قانون سوق المال مصر

5- قانون 152 لسنة 2020 بشأن إنشاء المشروعات الصغيرة والمتوسطة:

PDF

قانون تنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة

قانون الاستثمار ٧٢ لسنة ٢٠١٧

- « تتكون اللائحة التنفيذية لقانون الاستثمار من ١٣٢ مادة، مقسمة على ٥ أبواب هم الأحكام العامة، والتيسيرات والحوافز المتعلقة بالمستثمر، ومركز خدمة المستثمرين، والمناطق الاستثمارية والتكنولوجية الحرة، وتنظيم بيئة الاستثمار.
- « أوضحت اللائحة في المادة ٣٢ من الفصل الثالث الخاص بتأسيس الشركات في الباب الثالث أنه على راغبي تأسيس الشركات إنشاء حساب على البوابة الإلكترونية للهيئة العامة للاستثمار يحصل من خلالها على خدمات التأسيس الإلكتروني ثم استيفاء نموذج التأسيس الذي يحدد من خلاله الشكل والنظام القانوني الخاضع له، وكافة البيانات والمستندات اللازمة للحصول على الخدمة.
- « منح القانون حوافز خاصة و إضافية وذلك للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس والمثلث الذهبي (القصير / سفاجا / قنا / قفط) .
- « تتحمل الدولة جزء من تكلفة التدريب الفني للعاملين بموجب القانون.
- « يتم رد نصف قيمة الاراضى المخصصة للمشروعات الصناعية في حالة بدء الانتاج خلال عامين من تاريخ تسليم الارض .
- « تم منح حوافز عامة لجميع المشروعات الاستثمارية عدا مشروعات المناطق الحرة (اعفاء من ضريبة الدمغة ورسوم التوثيق وعقود تأسيس الشركات وعقود التسهيلات الائتمانية وذلك لمدة خمس سنوات من تاريخ قيدها في السجل التجاري
- « يتم منح المشروعات الاستثمارية التي تقام بعد العمل بهذا القانون حافزا استثماريا خصما من صافي الارباح الخاضعة للضريبة والتي تشمل :-

- 50% خصما من التكاليف الاستثمارية للقطاع (أ) الذي يشمل المنطقة الاقتصادية لقناة السويس والمثلث الذهبي (القصير / سفاجا / قنا / قفط) .
- 30% خصما من التكاليف الاستثمارية للقطاع (ب) الذي يشمل باقي انحاء الجمهورية

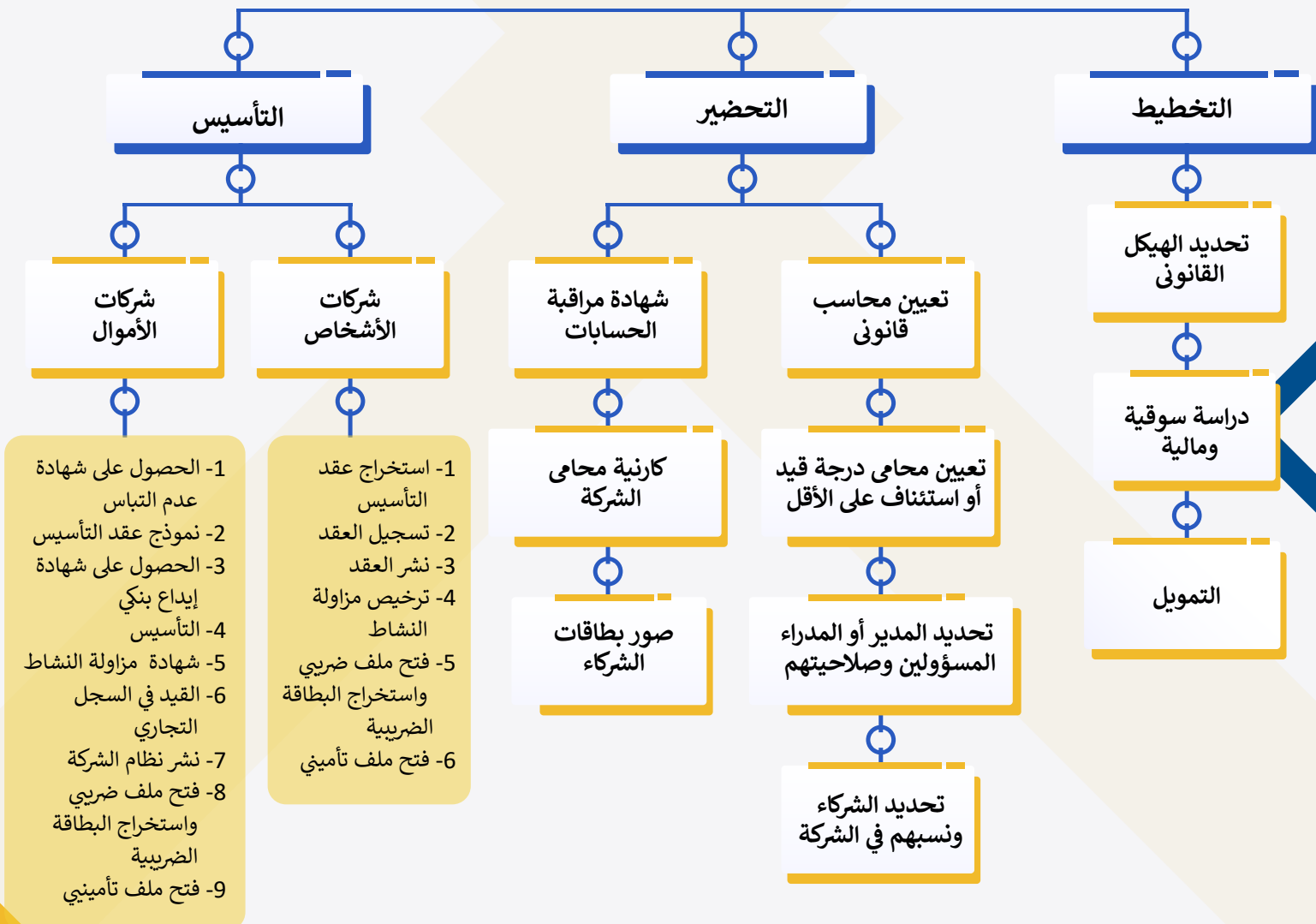
2 - تأسيس الشركات في مصر

2.1 مراحل تأسيس الشركة

يلخص هذا العرض المراحل الأساسية التي يمر بها أي شخص يود إنشاء شركة. ويمثل هذا العرض خطوات تحضيرية للاستعداد بكافة المعلومات والأوراق اللازمة قبل بدء الإجراءات القانونية وذلك لتسهيل عملية إنشاء شركة.

رسم توضيحي ١ مراحل تأسيس الشركات

مراحل تأسيس الشركات



2.2 المرحلة الأولى (التخطيط)

تخطيط المشروع هي من أهم المراحل حيث تعد أداه لبناء تصور مسبق عن المشروع، وتصور المخاطر المتوقعة التي ستواجه المشروع عند تنفيذه، وما هي الآليات اللازمة لمعالجة هذه المشاكل المتوقعة لذلك نجاح تخطيط المشروع يرتبط بقدرة القائمين على التخطيط وخبراتهم في التنبؤ بالمشاكل والمصاعب التي ستواجه المشروع في مرحلة تنفيذه.

2.2.1 تحديد الهيكل القانوني للشركة

« يعتبر تحديد الهيكل القانوني للشركة من أهم الخطوات الأساسية عند التفكير في تأسيس الشركة، وقبل اتخاذ أي إجراء. ويوضح الجزء التالي القوانين التي تحكم تأسيس الشركات في مصر:

1. قانون التجارة رقم (17) لسنة 1999م وباب شركات من قانون عام 1883م:

« تم إصدار قانون التجارة رقم (١٧) في عام ١٩٩٩م وقد نص القانون على إلغاء قانون التجارة الصادر في عام ١٨٨٣م ما عدا الباب المتعلق بشركات الأشخاص وهو القانون الصادر في ١٨٨٣م ويحكم إجراءات تأسيس شركات الأشخاص.

PDF

TradeLawNumber 17
year 1999

2. قانون شركات الأموال رقم (159) لسنة 1981م وتعديلاته بموجب القانون 4 لعام 2018 (شركات الأموال)

« يحكم قانون الشركات رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١م ضوابط تكوين وإجراءات تأسيس شركات الأموال (المساهمة والتوصية بالأسهم وذات المسؤولية المحدودة). ويُعد قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١م الشريعة العامة لتأسيس الشركات في مصر، وينص على جميع قواعد ولوائح حوكمة الشركات، وينظم الإدارة والمسائل المتعلقة بالرقابة والواجبات الائتمانية والسياسات المالية؛ كما يضع شروط تنظيم عمل الشركات مثل اجتماعات مجلس الإدارة، والاجتماعات العامة العادية وغير العادية.

PDF

159_12

3- قانون 72 لسنة 2017 (المنشأة الفردية):

« يتم تأسيس المنشأة الفردية وفقاً لأحكام القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ فقط ، وتباشر نشاط أو أكثر من الأنشطة المنصوص عليها في المادة الأولى من القانون المذكور بالشروط والأوضاع المقررة لكل نشاط ، ويُنشئ المنشأة الفردية شخص طبيعي واحد بمفرده ويعتبر في حكم القانون تاجراً ، ويشترط حدا أدنى لرأس مال المنشأة الفردية مائة ألف جنية مصري ، ويشترط القانون في الشخص الذي يريد مزاولة التجارة أن يكون قد بلغ الحادية والعشرين ومكتمل الأهلية.

PDF

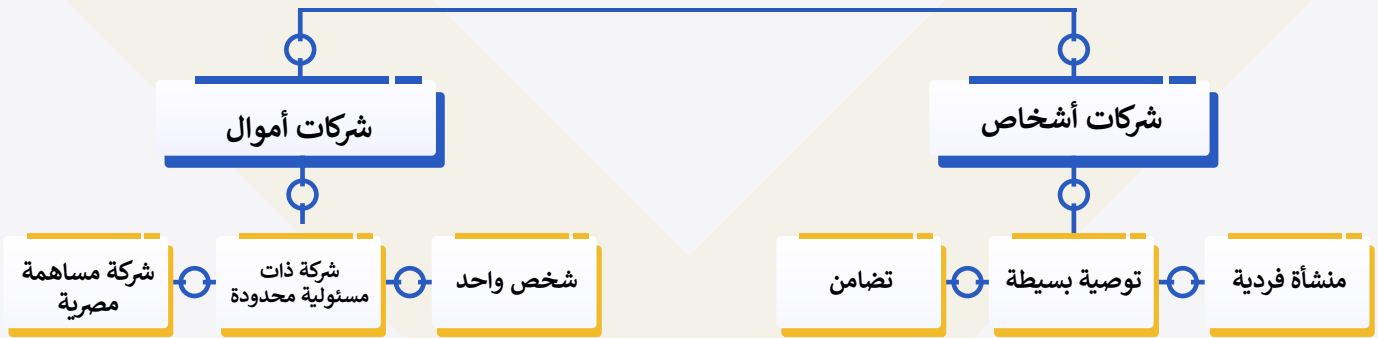
قانون الاستثمار

2.2.1.1 أنواع الشركات التجارية في مصر

ويعرض الشكل التوضيحي التالي أشكال وأنواع الشركات والاختلافات، والتي عن طريقها يمكنك اختيار النوع المناسب لمشروعك وفقاً لطبيعته، بينما يشرح الشكل الذي يليه خصائص هذه الشركات.

الشكل التوضيحي ٢: الكيانات القانونية المختلفة للشركات في مصر

طبيعة الكيان



الشكل التوضيحي ٣: خصائص الشركات

- الشركة تكون باسم شخص واحد وله كامل الحقوق وعليه كافة الالتزامات
- لا تحتاج المنشأة الفردية إلى عقد تأسيس شركة منشأة فردية بمعنى أن الورق الرسمي يكون باسم شخص واحد، ولا بد أن يكون الشخص فوق الـ ٢١ سنة.

منشأة فردية (أشخاص)

الإيجابيات	السلبات
• لا تحتاج إلى إجراءات معقدة • إتاحة عدد من الامتيازات القانونية • مناسبة لتأسيس الشركات الصغيرة ورسوم إنشائها بسيطة	• يتحمل المالك كافة الأعباء بمفرده • صعوبة الحصول على قروض أو تمويلات بمبالغ كبيرة • تمتد المسؤولية القانونية للأموال الشخصية، ولا يوجد فصل بين ذمتك المالية وذمة الشركة المالية.

وفقاً للمواد 10، 11 من قانون التجارة رقم 17 لسنة 1999

- الشركة تكون باسم شخص واحد وله كامل الحقوق وعليه كافة الالتزامات ومن حقه تعيين المدير.
- ويكون أقل رأس مال ٥٠ ألف جنيه مصري ويتم ايداعهم في البنك.

شركة شخص واحد (أموال)

الإيجابيات	السلبات
• الملكية الدائمة • سهولة الحصول على قرض من البنوك • قابلية نقل الأسهم • المرونة الضريبية والادخار	• ارتفاع تكاليف الإنشاء • عبء الامتثال في شركة من شخص واحد

وفقاً للمادة (4) مكرر من القانون (4) لسنة 2018

الشكل التوضيحي ٣: خصائص الشركات

شركة تضامن (أشخاص)

- عدد الشركاء من ٢-٥
- كل الشركاء متضامنين في الحقوق ومتضامنين في الالتزامات

الإيجابيات	السلبات
• سهولة الإجراءات • قدرتها على تحقيق الأرباح • ثقة الناس بهذه الشركات	• المشاكل تشمل كل الشركاء • حدوث بعض الخلافات والصراعات • تزعزع الإدارة

وفقاً للمادة ٢٠ من القانون التجاري

شركة مساهمة مصرية (أموال)

- لا يقل عدد المؤسسين في الشركات المساهمة عن ثلاثة -وكمبدأ عام لا يقل رأسمالها المصدر عن ٢٥٠ ألف جنية مصري يسدد منها ١٠ ٪ عند التأسيس ويتم استكمالهم لـ ٢٥ ٪.
- توجد بها جمعية عمومية مكونة من المساهمين في الشركة وليس عليها التزامات، ومجلس الإدارة هو المسؤول عن إدارة الشركة، ويتحمل كافة الالتزامات

الإيجابيات	السلبات
• القدرة على زيادة رأس المال عن طريق الاكتتاب العام متى أقرت الجمعية العمومية ذلك. • تمتعها بشهرة واسعة مما يمكنها من الحصول على القروض والائتمان بسهولة. • القدرة على استخدام الخبراء حتى ولو كانت أجورهم مرتفعة. • إتاحة الفرصة لتطبيق مبدأ التخصص وتقسيم العمل على نواحي أنشطتها	• تحمل الشركة نفقات كبيرة عند التأسيس إلى أن يتم تكوينها ومزاولتها أنشطتها. • انقطاع العلاقة بين المساهمين وإدارة الشركة نظراً للفصل بين الملكية والإدارة. • استغراق تحويل نشاط الشركة وقت طويل وإجراءات عديدة.

وفقاً للمادة ٢ من قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

أما عن الاختلافات بين شركات الأشخاص وشركات الأموال، فيوضح الشكل التالي أهم هذه الاختلافات

لشكل التوضيحي ٤: أهم الاختلافات بين شركات الأشخاص وشركات الأموال

شركة الاشخاص ليس لها ح
في طرح أسهم وسندات؛ على
عكس شركات الاموال فله
حق اصدار السندات و الاسهم

رأس المال في شركات الاشخاص
صغير، بينما في شركات
الأموال يكون رأس المال كبير

تتم ادارة الشركة في
شركات الاموال من قبل
مجلس الادارة من دون
الشركاء؛ فيما تدار
شركات الاشخاص من

2.2.1.2 وضع الشركات الناشئة في مصر:

يشير مصطلح الشركة الناشئة إلى مشروع يتم إطلاقه من قبل ريادةيين يتطلعون قدماً لتطوير منتج أو خدمة يؤمنون أنها تمس حاجة ماسة في السوق، أو تقدّم حلاً فعالاً لمشكلة ما وبالتالي تلاقى طلباً متنامياً في السوق. غالباً ما تبدأ الشركات الناشئة برأس مال متواضع وتكاليف مرتفعة، وتواجه تحديات جمة في بداياتها من ناحية جلب التمويل اللازم لتنمية حجم عملياتها وتوسعة حضورها في السوق.

ما يميز الشركة الناشئة عن المشروعات التقليدية أنها تصبو نحو تحقيق نمو متسارع دون أن يصاحب هذا النمو ازدياد خطّي (ثابت) للتكاليف ويكمن التحدي في ذلك في الموازنة بين القدرة على استقبال وخدمة المزيد من العملاء مقابل عدم تكبد نفقات عملياتية كبيرة. كذلك الشركة الناشئة أو الستارت اب تُعرف بافتقادها لنموذج عمل Business model متبلور وواضح، بل تصب جهودها في أيامها الأولى على تطوير منتج يؤمن الريادي أنه مطلوب في السوق.

ويختلف رأس المال المبدئي الذي يتم استثماره لإطلاق الشركة الناشئة عن رأس المال الاستثماري في أنه رأس المال الذي يتم جلبه لتطوير فكرة ريادية ما وتحويلها لمنتج أو خدمة حقيقية كما أنه يغطي رأس المال هذا التكاليف المصاحبة لتقديم وعرض الفكرة.

أما عن التمويل فغالباً ما تسعى الشركات الناشئة في أيامها الأولى لجلب التمويل بالالتفات إلى الأقارب والأصدقاء، قبل أن تتحوّل الوجهة نحو جهات التمويل الاستثماري الراغبة للمشاريع الريادية وفي السنوات الأخيرة راج مفهوم جلب التمويل الجمعي Crowd Funding إذ يقدم صاحب المشروع الريادي على تأسيس صفحة خاصة اون لاين تستجدي التبرع لتمويل المشروع من شخص يؤمن بجدوى المشروع والفكرة، لا سيّما إن كان للمشروع مهمة ورسالة اجتماعية تنعكس إيجاباً على البيئة والمجتمع ككل.

وعن الشكل القانوني فتعد المؤسسة الفردية الشكل الأنسب لرواد الأعمال الراغبين في تحويل أفكارهم لمشاريع ناشئة لما تتمتع به المؤسسة الفردية من امتيازات قد سلف ذكرها.

ويجب التنويه أن الإجراءات المتبعة والمستندات المطلوبة لتسجيل شركة ناشئة لا تختلف عن الإجراءات السالف ذكرها وفقاً للشكل القانوني للشركة الذي يحدده رائد الأعمال. كما تخضع لنفس قوانين الاستثمار التي تخضع لها الشركات وذلك بالإضافة إلى قانون تنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة (قانون 152 لسنة 2020)

PDF

قانون تنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة

وأجاز القانون لمجلس إدارة جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر (الجهاز) منح حوافز للمنشآت التي تعمل في عدد من الأنشطة من ضمنها: ريادة الأعمال والتحول الرقمي والذكاء الاصطناعي وأيضا العاملّة في مجال تكنولوجيا المعلومات والخدمات المتصلة بها. وتتعدد تلك الحوافز لتشمل الحوافز النقدية، وتحمل جزء من تكلفة التدريب الفني، والتحمل الكلي أو الجزئي لتكلفة الاشتراك في المعارض، إضافة إلى ما يتصل بالأرض أو المرافق التي يتطلبها المشروع. ونص القانون على أن يخصص سنوياً لهذا الغرض في الموازنة العامة للدولة ما لا يتجاوز ٣,٠ في الألف من الناتج المحلي الإجمالي وبحد أدنى ١,٥ مليار جنيه سنوياً.

2.2.2 دراسة تحليلية للسوق والجدوى المالية للمشروع

عمل دراسة جدوى للمشروع مهم جدا قبل البدء به، فدراسة الجدوى تحدد هل من المناسب الدخول في هذا المشروع من عدمه؟

ودراسة الجدوى نوعان:

- النوع الأول: دراسة جدوى أولية لقياس هل من المناسب الدخول في المشروع؟
- النوع الثاني: دراسة جدوى متكاملة وهي تأتي بعد الدراسة الأولية، لمعرفة المكان المناسب للمشروع التجاري ولتحديد نسبة الربح في المشروع، ولتحديد تكلفة المشروع الأولية، ولتحديد أفضل الطرق لتوسعة المشروع التجاري، وغير ذلك مما تعمل دراسة الجدوى على بيانه وتوضيحه.

لذا فهذه الخطوة مهمة في تأسيس المشروع من الصفر وترتبط ارتباطاً رئيسي بالقيام بعمل مسح للسوق، وهذا المسح لا بد أن يتوفر فيه ما يلي:

- تحديد دقيق وتفصيلي للسوق المستهدف ومعرفة حجمه.
- تحديد دقيق للعملاء المحتملين.
- بيان أفضلية الموقع لإقامة المشروع.
- قياس نسبة العرض والطلب.
- قياس درجة المنافسة.
- دراسة التكاليف المتوقعة صرفها والأرباح المتوقعة الحصول عليها.

2.2.3 التمويل

إن بدء عمل تجاري صغير لا يحتاج لأموال طائلة بالضرورة، ولكنه سيحتاج بعض الاستثمار المبدئي، وكذلك القدرة على تغطية النفقات المستمرة قبل أن تتمكن من تحقيق أرباح. ومن هنا تأتي أهمية معرفة طرق تمويل المشروع.

من أهم القرارات التي يجب اتخاذها لتحديد حجم التمويل المطلوب هو:

1. تحديد رأس المال من خلال المهم تقدير تكاليف الإنشاء المبدئية التي تُدفع لمرة واحدة (التراخيص والتصاريح، والمعدات، والرسوم القانونية، والتأمين، وشراء العلامة التجارية وبحوث السوق، والمخزون، وبناء العلامة التجارية، وفعاليات الافتتاح الكبير، وإيجار العقارات، إلخ).
2. تحديد المصروفات التي تُقدّر أنك ستحتاجها لإبقاء عملك مفتوحاً لـ ١٢ شهر على الأقل (الإيجار أو قيمة الشراء والمرافق، والتسويق والإعلان، والإنتاج، واللوازم، ونفقات السفر، ورواتب الموظفين، وراتبك، إلخ). وبناء على ذلك يمثل مجموع هذه الأرقام مبلغ الاستثمار المبدئي الذي ستحتاجه أو تقدير رأس المال المبدئي.

2. تحديد المصروفات التي تُقدّر أنك ستحتاجها لإبقاء عملك مفتوحًا لـ 12 شهر على الأقل (الإيجار أو قيمة الشراء والمرافق، والتسويق والإعلان، والإنتاج، واللوازم، ونفقات السفر، ورواتب الموظفين، وراتبك، إلخ). وبناء على ذلك يمثل مجموع هذه الأرقام مبلغ الاستثمار المبدئي الذي ستحتاجه أو تقدير رأس المال المبدئي.

تتضمن القائمة التالية بعض الجهات المختصة بتوفير التمويلات لمساعدة المستثمر في بدء المشروع الخاص به:

◀ مبادرة مشروعك (وزارة التنمية المحلية):

<https://www.nccpimandtip.gov.eg/ar/program>

◀ جهاز تنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة : <http://www.msmeda.org.eg>

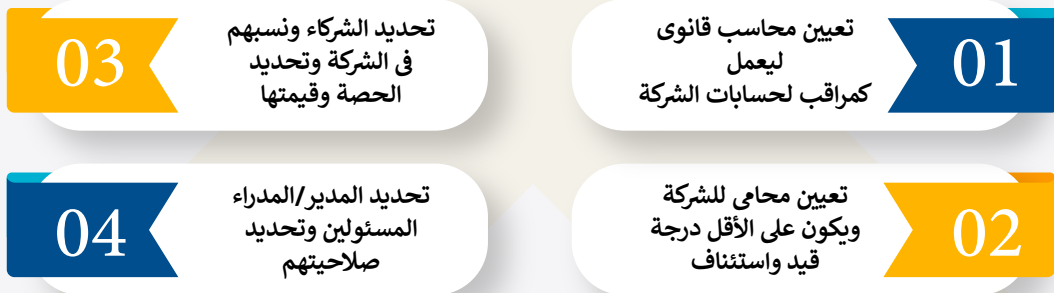
◀ مبادرة بنك مصر لتمويل المروعات الصغيرة:

<https://www.banquemisr.com/ar/funding-smes/small-enterprises-projects>

2.3 المرحلة الثانية (التحضير)

تعتبر هذه المرحلة بمثابة البدء في تأسيس المشروع حيث انها تتمحور حول وضع خطة عمل مبدئية تتضمن تعيين الموظفين اللازمين لتحضير المستندات المطلوبة للتأسيس. فمن خلال هذه المرحلة سيتم التركيز على الإجراءات الواجب اتباعها للتحضير لتأسيس شركة، فينقسم هذا الجزء إلى المتطلبات الواجب توافرها بالإضافة إلى الأوراق المطلوبة في مرحلة التحضير قبل التوجه لهيئة الاستثمار.

الشكل التوضيحي ٥: الإجراءات الواجب اتباعها للتحضير لتأسيس شركة



2.3.1 تحضير المستندات المطلوبة لتأسيس شركة أو مشروع فردي

تعتبر هذه المرحلة بمثابة البدء في تأسيس المشروع حيث انها تتمحور حول وضع خطة عمل مبدئية تتضمن تعيين الموظفين اللازمين لتحضير المستندات المطلوبة للتأسيس، فمن خلال هذه المرحلة سيتم التركيز على الإجراءات الواجب اتباعها للتحضير لتأسيس شركة. وينقسم هذا الجزء إلى المتطلبات الواجب توافرها بالإضافة إلى الأوراق المطلوبة في مرحلة التحضير

جدول 1 المستندات المطلوبة لتأسيس شركة في مصر

المستندات المطلوبة لتأسيس شركات أموال	المستندات المطلوبة لتأسيس شركات أشخاص	المستندات المطلوبة لتأسيس شركة الشخص الواحد	المستندات المطلوبة لتأسيس منشأة فردية
★ شهادة عدم التباس الاسم معتمدة من السجل التجاري. ★ شهادة بنكية: بإيداع 10% على الأقل من قيمة رأس المال المصدر بالنسبة للشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم ويستكمل إلي 25% في خلال 3 أشهر ويستكمل إلي 100% في خلال 5 سنوات ، مع مراعاة الأنشطة التي أشرت القانون المنظم لممارستها حد أدنى من قيمة رأس المال المدفوع ، كما يراعي ألا يقل رأس المال المصدر عن 250 ألف جنية. ★ صورة توكيلات (الاطلاع علي الأصل) من جميع المؤسسين في حالة الشركات المساهمة (عدد المؤسسين لا يقل عن ثلاثة). أو من جميع الشركاء في حالة الشركات ذات المسئولية المحدودة (عدد الشركاء لا يقل عن اثنين، ويجب أن يكون بالشركة مدير مصري)، يكون التوكيل منصوص فيه على تأسيس الشركات	★ صورة توكيلات من جميع الشركاء (الاطلاع على الأصل) : يكون التوكيل منصوص فيه على تأسيس الشركات والتوقيع على عقود التأسيس أمام مكتب توثيق الاستثمار. ★ صور إثبات الشخصية (سارية واضحة) للشركاء (مع جواز طلب الاطلاع على الأصل): (رقم قومي للمصريين جوازات السفر للأجانب) ★ صورة من كارتنيه القيد في نقابة المحامين للمحامي الذي يقوم بالتصديق على العقد أمام نقابة المحامين. (محامي ابتدائي على الأقل ويكون كارتنيه المحامي ساري حتى تاريخه) ★ نماذج الاستعلام الأمني عن الشركاء الأجانب. ★ صور إثبات الشخصية (سارية واضحة) للوكيل (الاطلاع على الأصل) : رقم قومي للمصري، جواز السفر للأجنبي (يلزم وجود إقامة سارية)	★ شهادة عدم التباس الاسم معتمدة من السجل التجاري. * في حالة قيام الشخص الاعتباري بتأسيس شركة الشخص الواحد يتم تقديم المستندات التالية: توكيل من الممثل القانوني للشخص الاعتباري. مستخرج حديث من السجل التجاري للشخص الاعتباري (الاطلاع على الأصل). ★ إذا كان مؤسس الشركة أحد أشخاص القانون العام يجب الحصول على موافقة رئيس مجلس الوزراء أو الوزير المختص بحسب الأحوال. ★ توكيل بتأسيس شركة الشخص الواحد، سواء كان المؤسس شخص اعتباري أو طبيعي يحتوي على تأسيس الشركات والتوقيع على عقود التأسيس أمام الشهر العقاري.	★ صورة توكيل من صاحب المنشأة في حالة ما إذا تم التأسيس عن طريق وكيل (الإطلاع على الأصل) يكون التوكيل منصوص فيه على تأسيس الشركات. ★ صور إثبات الشخصية (سارية واضحة) لصاحب المنشأة: (مع جواز طلب الاطلاع على الأصل)، رقم قومي للمصريين جوازات السفر للأجانب. ★ صور إثبات الشخصية (سارية واضحة) للوكيل (الاطلاع على الأصل) : رقم قومي للمصري جواز السفر للأجنبي (يلزم وجود إقامة سارية).

جدول 1 المستندات المطلوبة لتأسيس شركة في مصر

المستندات المطلوبة لتأسيس شركات أموال	المستندات المطلوبة لتأسيس شركات أشخاص	المستندات المطلوبة لتأسيس شركة الشخص الواحد	المستندات المطلوبة لتأسيس منشأة فردية
★ والتوقيع علي عقود التأسيس أمام مكتب توثيق الاستثمار، وفي حالة كون الوكيل أحد الشركاء يذكر بالتوكيل جملة (التعاقد مع النفس و الغير). ★ صور إثبات الشخصية (سارية واضحة) للمؤسسين أو الشركاء: (مع جواز طلب الاطلاع علي الأصل): (رقم قومي للمصريين)، (جوازات السفر للأجانب). ★ أصل مستخرج رسمي من سجل المحاسبين والمراجعين بما يفيد أحقية مراقب حسابات الشركة في مراجع واعتماد ميزانيات شركات الأموال، وتقدم صورة أو إقرار قبول تعيين في حال أن يكون قد تقدم بهذه الشهادة مسبقاً للهيئة. ★ صور إثبات الشخصية للمؤسس بعد الإطلاع على الأصل رقم قومي للمصري، جواز السفر للأجنبي. ★ صور إثبات الشخصية للوكيل بعد الاطلاع على الأصل رقم قومي للمصري، جواز السفر للأجنبي (يلزم وجود إقامة سارية). ★ موافقة الجهة المختصة إذا كانت أي من أغراض الشركة تستوجب الحصول على موافقة خاصة بمقتضى أحكام القوانين المعمول بها (موافقة مسبقة).	★ موافقة الجهة المختصة إذا كانت أي من أغراض الشركة تستوجب الحصول على موافقة خاصة بمقتضى أحكام القوانين المعمول بها (موافقة مسبقة). ★ في حالة وجود حصة عينية عند التأسيس تقديم تقرير تقييم الحصة العينية من أهل الخبرة من أصحاب المهن المنظمة بقانون وذلك بحسب طبيعة كل حصة. ★ تقرير تقييم الأصول المادية الملموسة للمنشأة الفردية (أراضي - عقارات - مباني - آلات - معدات - مخزون) معتمداً من خبير فني حسب طبيعة تلك الأصول ، مدعماً بالمستندات المؤيدة للملكية . ★ تقديم أصل محضر اجتماع جماعة الشركاء بالشركة تحت التأسيس والمتضمن الموافقة على تقرير التقييم وتوزيع ناتج التقييم على الورثة وفقاً لإعلام الورثة بالإضافة إلى	★ نموذج الاستعلام الأمني عن صاحب الشركة أو المدير الأجنبي. ★ أصل مستخرج رسمي من سجل المحاسبين والمراجعين بما يفيد أحقية مراقب حسابات الشركة في مراجع واعتماد ميزانيات شركات الأموال، وتقدم صورة أو إقرار قبول تعيين في حال أن يكون قد تقدم بهذه الشهادة مسبقاً للهيئة. ★ صور إثبات الشخصية للمؤسس بعد الإطلاع على الأصل رقم قومي للمصري، جواز السفر للأجنبي. ★ صور إثبات الشخصية للوكيل بعد الاطلاع على الأصل رقم قومي للمصري، جواز السفر للأجنبي (يلزم وجود إقامة سارية). ★ موافقة الجهة المختصة إذا كانت أي من أغراض الشركة تستوجب الحصول على موافقة خاصة بحسب أحكام القوانين المعمول بها (موافقة مسبقة).	★ نموذج الاستعلام الأمني عن صاحب المنشأة الأجنبي. ★ موافقة الجهة المختصة إذا كانت أي من أغراض الشركة تستوجب الحصول على موافقة خاصة بمقتضى أحكام القوانين المعمول بها (موافقة مسبقة).

جدول 1 المستندات المطلوبة لتأسيس شركة في مصر

المستندات المطلوبة لتأسيس شركات أموال	المستندات المطلوبة لتأسيس شركات أشخاص	المستندات المطلوبة لتأسيس شركة الشخص الواحد	المستندات المطلوبة لتأسيس منشأة فردية
★ نماذج الاستعلام الأمني عن المؤسسين أو الشركاء الأجانب. ★ تحديد اسم وعنوان المستشار القانوني للشركة على ألا تقل درجة القيد عن محام استئناف. ★ صور إثبات الشخصية (سارية واضحة) للوكيل (الاطلاع علي الأصل) : * رقم قومي للمصري * جواز السفر للأجنبي (يلزم وجود إقامة سارية) ★ موافقة الجهة المختصة إذا كانت أي من أغراض الشركة تستوجب الحصول علي موافقة خاصة بمقتضي أحكام القوانين المعمول بها (موافقة مسبقة). ★ في حالة وجود حصة عينية عند التأسيس : في حالة شركات المساهمة/التوصية بالأسهم : يقدم أصل تقري اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتقييم الحصة العينية * في حالة شركة ذات مسئولية محدودة : يجوز الاكتفاء فقط بتقديم تقرير من أهل الخبرة من أصحاب المهن المنظمة بقانون وذلك بحسب طبيعة كل حصة	الموافقة على أية بيانات أخرى للشركة تحت التأسيس	* في حالة وجود حصة عينية عند التأسيس: يتم تقديم تقرير تقييم الحصة العينية من أهل الخبرة من أصحاب المهن المنظمة بقانون وذلك بحسب طبيعة كل حصة وإقرار المؤسس بالموافقة على صحة التقييم.	

2.4 المرحلة الثالثة (التأسيس):

2.4.1 الإجراءات الواجب اتباعها لتأسيس شركة تجارية

من خلال هذه المرحلة سيتم التركيز على الإجراءات والخطوات القانونية اللازمة للتأسيس، والتي تختلف وفقاً لهيكل القانوني للشركات. ويوضح الجزء التالي أهم الإجراءات اللازمة لتأسيس الشركات والتي تتلخص في الشكل التالي:

2.4.2 منظومة الشباك الواحد

الشكل التوضيحي ٦: ملخص عن أهم الإجراءات اللازمة لتأسيس الشركات
من خلال منظومة الشباك الواحد بمقر هيئة الاستثمار في مصر:



إستخراج البطاقة الضريبية وضريبة القيمة المضافة

يمكن من خلال مكتب الضرائب الموجود بمقر الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة إستخراج البطاقة الضريبية وبطاقة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة في خلال يومين من تقديم الأوراق المطلوبة لشباك الضرائب داخل الهيئة

ويوضح الجدول التالي شرحاً مفصلاً لهذه الإجراءات والاوراق المطلوبة :

جدول ٢: أهم الأوراق المطلوبة وفقاً للإجراءات التفصيلية اللازمة لتأسيس الشركات

الإجراءات	الجهة المختصة	الأوراق المطلوبة	المستندات المرادفة
ملأ بيانات نموذج العقد الابتدائي والنظام الأساسي.	الموقع الإلكتروني للهيئة العامة للاستثمار	يتم ملء النموذج يدوياً ثم يتم مراجعته مع المحامي المختص بنفس المكتب في الهيئة	PDF نموذج العقد الابتدائي لشركة
إستيفاء نموذج إستعلامات أمنية في حالة وجود شركاء أو مديرين أجنب (أفراد/شركات)	الهيئة العامة للاستثمار	يتم ملأ النموذج يدوياً ثم يتم مراجعته مع المحامي المختص بنفس المكتب في الهيئة	PDF إستعلام أمني شركات PDF إستعلام أمني أفراد
استخراج شهادة عدم التباس اسم (إذا طلبها البنك عند فتح الحساب ، مع مراعاة أن مدة صلاحيتها أسبوع واحد)	الهيئة العامة للاستثمار	يتم سحب استمارة الشهادة من الهيئة العامة للاستثمار	نموذج شهادة عدم الالتباس إلكترونياً من خلال موقع هيئة
استفاء نموذج عقد التأسيس	الهيئة العامة للاستثمار	■ إثبات شخصية من جميع المؤسسين أو الشركاء ■ صور توكيلات من جميع المؤسسين أو الشركاء ■ نموذج عقد تأسيس يتم استيفاؤه بمعرفة وكيل المؤسسين	وفقا لقانون 72: PDF نموذج عقد شركة مساهمة 72 نهائي PDF نموذج عقد شركة ذات مسئولية محدودة 72 نهائي PDF توصية بالأشهم 72 نهائي وفقا لقانون 159: PDF توصية بالأشهم 159 نهائي PDF نموذج عقد شركة مساهمة 159 نهائي PDF نموذج عقد شركة ذات مسئولية محدودة 159 نهائي

ويوضح الجدول التالي شرحاً مفصلاً لهذه الإجراءات والاوراق المطلوبة :

جدول ٢: أهم الأوراق المطلوبة وفقاً للإجراءات التفصيلية اللازمة لتأسيس الشركات

الإجراءات	الجهة المختصة	الأوراق المطلوبة	المستندات المرادفة
فتح حساب بنكي وإيداع كامل رأس المال به	البنك	يتم المراجعة مع البنك لمعرفة المستندات المطلوبة لفتح الحساب والتي تختلف من بنك إلى آخر	
سحب وإستيفاء نموذج متابعة خط سي ملف الشركة	الهيئة العامة للاستثمار	يصرف هذا النموذج مجاناً ويقدم مع باقى الأوراق المطلوبة ويستخدم لصياغة عقد التأسيس.	PDF الأقرار المرفق بالنموذج
طلب النشر فى حيفة الإستثمار	الهيئة العامة للاستثمار	- يذكر في هذا الطلب بيانات عن الشركة وعن ممثلها والقانون المنظم لها وشكلها القانونى واللغة المراد النشر بها فى صحيفة الإستثمار. - يتم ملأ الطلب وتسليمه مع نموذج متابعة خط سير ملف الشركة أثناء المراجع	-----
دفع رسوم التأسيس	الهيئة العامة للاستثمار	يتم تصوير إذونات الدفع من نسختين قبل الدفع، ثم التوجه إلى بنك الأسكندرية، فرع الإستثمار لدفع جميع الرسوم، فيما عدا رسم نقابة التجارين والذي يتم دفعه بخزينة نقابة التجارين الموجودة فى صالة الدور الثانى بالهيئة العامة للإستثمار، بعد ذلك، يتم تصوير جميع إيصالات السداد من ثلاثة نسخ، ثم العودة إلى إدارة متابعة التأسيس	-----

ويوضح الجدول التالي شرحاً مفصلاً لهذه الإجراءات والاوراق المطلوبة :

جدول ٢: أهم الأوراق المطلوبة وفقاً للإجراءات التفصيلية اللازمة لتأسيس الشركات

الإجراءات	الجهة المختصة	الأوراق المطلوبة	المستندات المرادفة
	شباك نقابة المحامين بالهيئة	لتسليمها صورة واحدة من أذونات الدفع وأصل وصورتان من إيصالات السداد. ■ إذا زاد رأس مال الشركة عن 200 ألف جنيه مصري يتم التوجه إلى شباك نقابة المحامين بهيئة الاستثمار لاستخرا إذن دفع رسوم التصديق على العقد	
شهادة مزاولة التجارة	الغرفة التجارية بمقر هيئة الاستثمار	■ صورة من عقد الشركة أو النظام الأساسي ■ سند حيازة مكان ممارسة النشاط مثبت التاريخ ■ الرسوم المقررة ■ توكيل للمحامي في حالة وجود وكالة	نموذج من طلب شهادة المزاولة
استخراج السجل التجاري وطلب القيد	هيئة الاستثمار	■ أصل شهادة المزاولة ■ أصل عقد التأسيس الموثق بالشهر العقاري أصل قرار التأسيس ■ أصول إيصالات رسوم القيد في السجل التجاري ■ تصوير نسختين من عقد التأسيس وقرار التأسيس، ونسخة من التوكيلات الصادرة لوكيل المؤسسين وتسليمهم لإدارة المتابعة	-----

ويوضح الجدول التالي شرحاً مفصلاً لهذه الإجراءات والاوراق المطلوبة :

جدول ٢: أهم الأوراق المطلوبة وفقاً للإجراءات التفصيلية اللازمة لتأسيس الشركات

الإجراءات	الجهة المختصة	الأوراق المطلوبة	المستندات المرادفة
فتح ملف ضريبي واستخراج البطاقة الضريبية		■ عدد 2 صورة من السجل التجاري ويقدم الأصل للإطلاع (يجب مراعاة أن يكتب غرض الشركة وعنوانها في السجل التجاري كما هو مكتوب في عقد التأسيس). ■ صورة من عقد التأسيس ويقدم الأصل للإطلاع. ■ صورة من شهادة التأسيس ويقدم الأصل للإطلاع. ■ صورة من عقد إيجار (مثبت تاريخه بمأمورية الشهر العقاري التابع لها موقع العقار) أو صورة من عقد تملك موثق، لمقر الشركة المثبت بالسجل التجاري ويقدم الأصل للإطلاع. ■ طابع بقيمة جنيه واحد على كل صفحة من صفحات صور عقد التأسيس وعقد الإيجار. ■ صورة من بطاقة وكيل المؤسسين.	PDF طلب إصدار او تجديد بطاقة ضريبية
فتح ملف تأميني		يتقدم صاحب العمل بطلب بدء النشاط علي النموذج رقم 2 (س 2) من أصل وصورتين خلال اسبوعين من تاريخ بداية النشاط مرفق به المستندات الآتية:	-----

ويوضح الجدول التالي شرحاً مفصلاً لهذه الإجراءات والاوراق المطلوبة :

جدول ٢: أهم الأوراق المطلوبة وفقاً للإجراءات التفصيلية اللازمة لتأسيس الشركات

الإجراءات	الجهة المختصة	الأوراق المطلوبة	المستندات المرادفة
فتح ملف تأميني		- توقيع صاحب العمل أو من ينوب عنه أو يفوضه في تحرير الاستثمارات علي نموذج التوقيع علي النموذج رقم 11 معتمد من صاحب العمل أو التوقيع الإلكتروني. - المستندات الدالة علي بداية النشاط مثل (عقد الشركة أو قرار التأسيس أو عقد الإيجار ، البطاقة الضريبية ، السجل التجاري ،....). - تحرير النموذج رقم (1) (س 1) لكل عامل بالمنشأة ومستند الميلاد أو صورة ضوئية منه بعد مطابقته علي الأصل والتأشير بذلك من الموظف المختص واستيفاء توقيعات العامل وصاحب العمل . - مطابقة توقيع صاحب العمل نموذج التوقيع علي جميع المستندات المقدمة . - تسجيل رقم منشأة فور التقدم بالمستندات السابقة . - إعادة صورة من استمارة س1 واستمارة س2 بعد تسجيلها علي الحاسب.	PDF نموذج رقم 2 طلب المؤمن عليهم واجورهم PDF نموذج رقم 11 توقيع صاحب العمل او المدير المسئول PDF إخطار إشترك عامل

يمكن الاطلاع على نموذج لعقد التأسيس للشركات بأنواعها من خلال الرابط التالي:

- « يجب ملاحظة أن مستخرج السجل التجاري ضروري للغاية في التعامل مع أي هيئة حكومية وذلك لأن السجل التجاري عبارة عن ملخص لعقد الشركة مسجل به حقوق الإدارة والصلاحيات والمديرين ومدة الشركة ورأس المال.
- « في حالة دخول شريك أجنبي، يتم تقديم ورق استعلام أمني ويستغرق ٤٥ يوم للحصول على موافقة.
- « البطاقة الضريبية حال استخراجها لأول مرة تكون صالحة لمدة سنة أما عن ضريبة القيمة المضافة فتكون صالحة لمدة ٦ أشهر، وبعد ذلك يتم استخراج رقم تأميني لموقع الشركة من خلال مكتب التأمين التابع له مقر الشركة.
- « يجب على الشركات التي تزيد مبيعاتها عن نصف مليون جنيه في سنة أن تسجل بضريبة القيمة المضافة، ومرفق بالأسفل مجموعة من الأنشطة التي يجب على الشركة التي تمارسها أن تسجل في ضريبة القيمة المضافة على الفور، تقع هذه الأنشطة تحت مسمى ضريبة الجدول.

PDF

ضريبة الجدول

- « مرفق بالأسفل قائمة بالسلع والخدمات التي يحصل مقدميها من الشركات على إعفاء من ضريبة القيمة المضافة

PDF

الإعفاءات الضريبية

2.4.3 في حالة إنشاء مصنع

ومن المهم أيضًا ذكر الاعتبارات في حالة إنشاء مصنع والأوراق المطلوبة لاستخراج سجل صناعي كما موضح في الأسفل:

- « في حالة إنشاء مصنع يجب استخراج سجل صناعي من هيئة التنمية الصناعية ويُنصح بتوكيل محامي لمتابعة كافة الإجراءات لأنها تختلف باختلاف النشاط الذي تمارسه الشركة
- « إنشاء المصانع يكون فقط في المنطقة الصناعية ويجب توافر رخصة صناعية.
- « بطاقة الاحتياجات يتم من خلالها استيراد المواد الخام المطلوبة.

الأوراق المطلوبة لاستخراج سجل صناعي وبطاقة احتياجات

- « اثبات الشخصية لمقدم الطلب
- « مستخرج حديث وساري للسجل التجاري (لم يمر عليه اكثر من ٣ شهور)
- « توكيل او تفويض في حالة الموكل او المفوض
- « سند حيازة المنشأة (عقد الايجار أو سند الملكية)
- « شهادة عضوية سارية من اتحاد الصناعات
- « الملف الفني والبيئي (مكتب استشاري هندسي)
- « تقرير الوقاية ضد اخطار الحريق أو موافقة دفاع مدني سابقة (يعتمد التقرير من مكتب استشاري هندسي)
- « البطاقة الضريبية
- « اصل السجل الصناعي او رخصة التشغيل في حالة التعديل (تعديل رخصة التشغيل سيكون في حال اختلاف نشاط الرخصة المطلوبة عن النشاط الأصلي المخصص له المصنع)
- « خطاب توصيل مرافق طبقاً للقدرة المطلوبة (كهربا ومياه الخ)

3. الجهات المختصة

جدول 3: الجهات المختصة لهذه المرحلة التأسيس

الموقع والرابط	الكيفية	الرسوم	المستخرج	الغرض	المكتب
هيئة الاستثمار: https://www.gafi.gov.eg/Arabic/Howcanwehelp/OnlineStopShop/Pages/default.aspx الموقع الجغرافي: https://goo.gl/maps/WuzK2YgWUEscPTw76 العنوان: 3 Salah Salem St, Al Estad, Nasr City, Cairo	- السداد نقدًا في حساب النقابة - بنك الإسكندرية - السداد نقدًا في خزانة مكتب نقابة المحامين في أحد فروع مركز خدمات المستثمرين - الدفع إلكترونياً من خلال الموقع الالكتروني لهيئة الاستثمار	تتراوح من (25000-250) جنيهاً على حسب رأس المال	اعتماد عقد الشركة	دفع رسوم نقابة المحامين	هيئة الاستثمار (مكتب نقابة المحامين)
-----	-----	بحد أدنى 2300 جنيه وذلك حسب قيمة رأس مال الشركة	عقد الشركة	عقد التأسيس وقرار التأسيس	هيئة الاستثمار
-----	- السداد نقدًا في حساب مصلحة الشهر ببنك الإسكندرية - السداد نقدًا في خزانة مكتب السجل التجاري في أحد فروع مركز خدمات المستثمرين	-----	توثيق عقد الشركة	التصديق على عقد التأسيس	هيئة الاستثمار (مكتب الشهر العقاري)

3. الجهات المختصة

جدول 3: الجهات المختصة لهذه المرحلة التأسيس

الموقع والرابط	الكيفية	الرسوم	المستخرج	الغرض	المكتب
العنوان: 3 Salah Salem St, Al Estad, Nasr City, Cairo Governorate, Egypt	الدفع إلكترونياً من خلال الموقع الالكتروني لهيئة الاستثمار		توثيق عقد الشركة	التصديق على عقد التأسيس	هيئة الاستثمار (مكتب الشهر العقاري)
	- السداد نقداً في حساب الاتحاد العام للغرف التجارية ببنك الإسكندرية - السداد نقداً في خزانة مكتب السجل التجاري في أحد فروع مركز خدمات المستثمرين - الدفع إلكترونياً من خلال الموقع الالكتروني لهيئة الاستثمار		السجل التجاري	التأشير في السجل التجاري	هيئة الاستثمار (مكتب السجل التجاري)
	- السداد نقداً في حساب مصلحة الضرائب المصرية ببنك الإسكندرية - السداد نقداً في خزانة مكتب مصلحة الضرائب في أحد فروع مركز خدمات المستثمرين		البطاقة الضريبية المؤقتة وبطاقة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة	استخراج البطاقة الضريبية والقيمة المضافة	هيئة الاستثمار (مكتب مصلحة الضرائب)

3. الجهات المختصة

جدول 3: الجهات المختصة لهذه المرحلة التأسيس

الموقع والرابط	الكيفية	الرسوم	المستخرج	الغرض	المكتب
	الدفع إلكترونياً من خلال الموقع الإلكتروني لهيئة الاستثمار		البطاقة الضريبية المؤقتة وبطاقة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة	استخراج البطاقة الضريبية والقيمة المضافة	هيئة الاستثمار (مكتب مصلحة الضرائب)
رابط الهيئة: https://nosi.gov.eg/ar/Services/Pages/Info/ANewEmployerFile.aspx الموقع الجغرافي: https://goo.gl/maps/cVzxeSv1UgkguTPN7 العنوان: 5 Lazoughly Square, Al Gazirah Al Gadidah, El Sayeda Zeinab, Cairo Governorate, Egypt	-----		ملف اشتراك	فتح ملف تأميني	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي